

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Северный Бульвар, д. 19А

Дата проведения Соборания «30» марта 2015 г.

Место проведения Соборания: проезд Якушкина, д. 4 (актовый зал управы района Отрадное)

Собрание инициировано: Красильникова М.В. кв. 31, Салит Л.А. кв. 180

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: глава управы района Отрадное - Литовский В.В.;

руководитель ГКУ «ИС района Отрадное» - Андросов В.М.;

директор ГУП ДЕЗ района Отрадное - Деревянко А.В.;

юрисконсульт сектора по работе с УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ ГКУ «ИС района Отрадное» - Трунова С.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение места для размещения решения общего собрания.
3. Определение места хранения материалов общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 4.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
 - 4.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 5.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 5.3. Определение владельца специального счета.
 - 5.4. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
 - 5.5. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 5.6. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 289 собственников, владеющих 10563 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 3 человек, владеющих 2862,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 27,1 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 27,1 % от всех собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявлено несостоявшимся присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

Инициаторы проведения собрания.

Красильникова М.В. кв. 31 
Салит Л.А. кв. 180 